



Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-652

e-mail: jegyzo@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: *4124*/2015.

Készítette: dr. Szilágyi Péter jegyző

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az üdülőterület rendjéről szóló 12/2000. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2015. április 28- i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A turisztikai szezonra való felkészülés jegyében a tárgyi feltételek biztosítása mellett ugyanolyan fontos a fenntartás jogi hátterét adó, az üdülőterület rendjéről szóló 12/2000. (V. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása, a változásokhoz, az új elképzelésekhez való igazítása.

Tervünk, hogy a jövőben a többi, régóta hatályban levő rendeletünk is felülvizsgálatra kerüljön, és ha szükséges módosítsa azt a Képviselő-testület vagy új rendelet megalkotásával helyezze hatályon kívül.

A Rendelet módosítására alapvetően három oknál fogva van szükség:

- I. **Jogszabályszerkesztési okból:** a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szerint jogszabályban merev hivatkozást (más jogszabály, más jogszabály és szerkezeti egysége, a hivatkozást tartalmazó jogszabály vagy a hivatkozást tartalmazó jogszabály és szerkezeti egysége tételes megjelölésével) lehet, ha a rugalmas hivatkozás nem alkalmazható. A rugalmas hivatkozás: jogszabályra vagy rendelkezésére hivatkozni a jogszabály címének megjelölésével vagy a felhívni kívánt rendelkezések szabályozási tárgykörének megjelölésével lehet. Tehát elsősorban a rugalmas hivatkozást kell alkalmazni, ahol lehet. A módosító rendelet 1-3., 6-7. és 9. §-ai szólnak erről.
- II. **Pontosítás, hatályon kívül helyezés:** időközben megváltozott államigazgatási intézmény neve, közszolgáltatási mód, vagy az adott rendelkezésről egy másik

önkormányzati rendelet alkotott szabályokat. A módosító rendelet 2., 3-5. és 10-12. §-ai tartalmazzák ezeket.

III. Új rendelkezések: az üdülőterület üzemeltetési feladatait a Vitka Kft. látta el az elmúlt időszakban. Ugyanakkor több feladat megoldása továbbra is az Önkormányzatra hárult. Ezek különösen: vízimentő-felügyelő szolgálat ellátása, strand területének felújításával kapcsolatos beruházás, fakivágás, takarítás,stb. Ezért célszerű lenne, ha ezentúl az üzemeltetés feladatait az Önkormányzat látná el, a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal bevonásával.

A fent felsorolt feladatok egyre nagyobb anyagi terheket rónak az Önkormányzatra. A fürdőhely használatáért továbbra sem szeretnénk díjat kérni, ezért a javaslat az, hogy a korábban már működő fizető-parkolóhely ismét fizetőssé váljon. Az ebből befolyó bevétel jelentős segítséget nyújtana a fenntartással járó kiadásokhoz. A módosító rendelet 8., 13. §-ai tartalmazzák ezeket a rendelkezéseket.

Hatásvizsgálat

Várható társadalmi hatás:

Az üdülőterületen pihenni szándékozók mind jobb kiszolgálásával a nyaralók és fürdőzők elégedettsége növelhető.

Várható gazdasági, költségvetési hatás:

A fizető-parkolóhely beüzemelésével jelentős többletforrásra számíthat az Önkormányzat, melyet az üdülőterület fejlesztésére és fenntartására lehet fordítani. A fejlesztések remélhetőleg több látogatót vonzanak és ezáltal növekszik a bevétel.

Várható környezeti és egészségi következményei:

A tervszerű fejlesztésekkel a minőségi környezet kialakításával növelhető a vonzerő.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetben foglaltak megvalósítása növeli az önkormányzati terheket, de összességében a többletbevétel kompenzálja ezt.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának szükségességét elsősorban az élet változásaihoz való igazítás adja, valamint az üzemeltető váltás igénye és a bevétel növelése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az üzemeltetés feladatait az Önkormányzat a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak irányításával, szükség szerint megbízottakkal el tudja látni.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének u) pontja alapján

a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosításának tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Vásárosnamény, 2015. április 21.



dr. Szilágyi Péter
jegyző

„TERVEZET”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015. (.....) önkormányzati rendelete

**az üdülőterület rendjéről szóló
12/2000. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 2., 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az üdülőterület rendjéről szóló 12/2000. (V. 26.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ür.) 4. § r) pontjában meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„r) **üdülőterület:** a Tisza, az árvízvédelmi töltés, a 41. sz. főközlekedési út és a város Jánd irányába eső belterületi határvonal által közrefogott ártéri terület, valamint a Jánd felé vezető 4113. sz. összekötőút és ezen összekötőútról a Tisza partjára vezető bekötőút (a továbbiakban: bekötőút), illetve a Jánd felé eső belterületi határvonal által behatárolt árvíztől védett oldali terület. A város gergelyugornyai városrészének azon része, amely üdülőházas és hétvégi házas beépítéssel elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál, illetve azokkal már beépített.”

2. § Az Ür. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Tiszában fürödni csak az e célra kijelölt – az üdülőterülethez tartozó, természetben is csatlakozó – Tiszai fürdőhelyen (a továbbiakban: fürdőhely), nyitvatartási időben szabad.”

3. § Az Ür. 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A fürdőhely kijelöléséről a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Fhkr.) rendelkezései szerint az erre kijelölt államigazgatási szerv hoz határozatot, s arról a jegyző a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot.”

4. § Az Ür. 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A fürdőhely használatáért fizetendő díj megállapításáról a Képviselő-testület dönt.”

5. § Az Ür. 9. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A vízi közlekedéssel és a hajózással kapcsolatos jogszabályok és a jogszabályok alapján kiadott hatósági rendelkezések megtartását a vízi rendészet szervei ellenőrzik.”

6. § Az Ür. 13. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az üdülővendégek nyugalmanak és zavartalan közlekedésének biztosítása érdekében az üdülőterület árterületén lévő bekötőút Tisza felé bevezető szakasza elején a "Lakó-pihenő

övezet"-et a KRESZ szerinti jelzőtáblával meg kell jelölni, s az így megjelölt helyen a KRESZ erre vonatkozó külön rendelkezései szerint lehet csak közlekedni.”

7. § Az Ür. a következő 15/A. §-szal egészül ki:

„15/A. §

- (1) Az Önkormányzat az üdülőterület tehermentesítése, elérhetősége és a forgalom szabályozása céljából, az üdülőterület árvízvédelmi töltésen belül lévő un. védett részén kiépített, idényjellegű fizető-parkolóhelyet alakít ki és tart fenn.
- (2) A Képviselő-testületnek a fizető-parkolóhely használatbavételét megelőzően gondoskodnia kell a KRESZ szerinti tájékoztatást adó táblák, illetve külön szöveges tájékoztató táblák kihelyezéséről, melyeken fel kell tüntetnie:
 - a) a parkírozók díjfizetési kötelezettségét,
 - b) a díjfizetési kötelezettség időbeli hatályát,
 - c) a díj összegét jármű-fajtánként,
 - d) a díj megfizetésének módját,
 - e) a parkolás rendjét,
 - f) a közútkezelő, vagy a díj szedésére feljogosított szerv, illetőleg személy nevét és címét.
- (3) A fizető-parkolóhelyet az Önkormányzat (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
- (4) Az Üzemeltető főbb kötelezései:
 - a) a fizető-parkolóhely üzemeltetési rendjéről a szükséges tájékoztatás biztosítása,
 - b) a fizető-parkolóhely rendjének biztosítása - ide értve azok tisztántartását, a záróra után naponként történő takarítását -, illetve folyamatos ellenőrzése,
 - c) a fizető-parkolóhely jogszabály szerinti megjelölésének pótlása (pl. burkolati jelek felfestése, tájékoztató táblák elhelyezése),
 - d) a fizető-parkolóhelyek hasznosítása, valamint rendelkezésre bocsátásuk esetén a parkolási díj beszedése - jegyek folyamatos biztosításával, azok árusításának megszervezésével -, valamint a fizető-parkoló őrzése, szükség esetén szabálysértési eljárás kezdeményezése.
- (5) Az idényjellegű fizető-parkolóhelyeket minden év június 15-től augusztus 20-ig, vasárnaptól csütörtökig 10⁰⁰ órától 18⁰⁰ óráig, pénteken és szombaton 10⁰⁰ órától 24⁰⁰ óráig a helyszínen váltható jeggyel lehet igénybe venni.
- (6) A fizető-parkolóhelyet igénybe vevő és díjfizetési kötelezettség alá eső gépjármű vezetője (tulajdonosa, üzemeltetője, használója) által megfizetendő díj mértéke személygépkocsi esetében naponta bruttó 500 Ft, 9 főt meghaladó személy szállítására alkalmas autóbussz esetében naponta bruttó 1500 Ft.
- (7) Az Üzemeltető által megbízott személyen túl a közterület-felügyelő is jogosult a parkolási szabályok betartását ellenőrizni, s szabálytalanság észlelése esetén azt jelezni az

Üzemeltető felé, illetve jogszabályok szerint eljárást kezdeményezni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

8. § Az Ür. 16. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A KRESZ -ben foglalt feltételek teljesülése esetén

- a) ha a jármű balesetveszélyt jelent, illetve a forgalmat akadályozza,
 - b) valamint, ha az üzemeltető a kerékbilincs felszerelésétől számított 24 órán belül nem kéri a jármű rögzítésének megszüntetését
- a szabálytalan elhelyezés megszüntetése érdekében – a KRESZ rendelkezései alapján, a rendőrség értesítése mellett – a közterület-felügyelő a kényszer-elszállításról intézkedik. Ezt követően a b) pont esetében a kerékbilincsre vonatkozó szabályok helyett az Ür-nek a jármű kényszer-elszállítására vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. § Az Ür. 16. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A közterület-felügyelő intézkedései ellen a közterület-felügyeletről szóló törvény rendelkezései szerint van jogorvoslatnak helye, mely az intézkedés végrehajtását nem akadályozza.”

10. § Az Ür. 29. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A szennyvízcsatornát bővíteni és arra rákötni csak a közszolgáltató hozzájárulásával szabad.”

11. § Az Ür. 31. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az üdülőterület, illetve a fürdőhely üzemeltetői feladatait az Önkormányzat látja el, a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal bevonásával.”

12. § Hatályát veszti az Ür. 8. § (3) bekezdése, a 18. § (3), (6) és (8) bekezdése, valamint a 19. § (6)-(9) bekezdése.

13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Filep Sándor
polgármester

dr. Szilágyi Péter
jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. április 21.




dr. Szilágyi Péter
jegyző

Általános indoklás

Az üdülőterület rendjéről szóló 12/2000. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása a turisztikai szezon előtt szükségessé vált az üzemeltető személyében történő változás, a fizető-parkolóhely kialakítása és beüzemelése, valamint egyéb változások átvezetése miatt.

Részletes indoklás

Az 1-6. §- hoz

A merev hivatkozások csökkentése, államigazgatási szerv nevének változása miatti módosításokat tartalmazza.

A 7. §- hoz

A fizető-parkolóhely kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

A 8-9. §- hoz

A merev hivatkozás miatti módosítást tartalmazza.

A 10. §- hoz

Közműszolgáltató váltás miatti módosító rendelkezést tartalmaz.

A 11. §- hoz

Üzemeltető személyében történő módosító rendelkezést tartalmaz.

A 12. §- hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 13. §- hoz

A hatályba léptetésről és a módosító rendelet hatályon kívül helyezéséről szól.